



VAGGERYDS
KOMMUN

Planbeskrivning

Ändring av stadsplanen för Kv. Gäddan och Siken, & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Antagandehandling

Upprättad: april 2025

Antagen: 2025-xx-xx

Laga kraft 2025-xx-xx

Standardförfarande

Dnr: KS 2024/202



Planområdet, stadsplan för Kv. Gäddan och Siken & för stadsplan Kv. Venus och Mercurius i Skillingaryds köping, Skillingaryd tätort

Innehållsförteckning

Planhandlingar	3
1 Beslut	3
2 Avsikt med ändringen samt bakgrund.....	3
3 Förfarande	4
4 Gällande planer	4
5 Gällande tomtindelning.....	5
6 Förslagets innebörd	5
7 Bedömning av miljöpåverkan	6
8 Redovisning	6
9 Tidplan	7



Planhandlingar

- Planbeskrivning inklusive illustrationer (denna handling). Denna planbeskrivning (ändringsbeskrivning) blir vid laga kraft en bilaga till den analoga planbeskrivningen och ska läsas ihop med ursprungliga planhandlingar som hör till stadsplanerna (06-SKK-543) och (06-SKK-90).
- Plankarta för ändring av stadsplanerna (06-SKK-543) och (06-SKK-90).
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planen har varit på samråd under perioden 2025-01-10 till och med 2025-01-31. Planhandlingarna har uppdaterats med en plankarta. Samrådsredogörelse har upprättats där inkommande yttranden har sammanställts och bemötts.

Planen har varit utställt för granskning under perioden 2025-03-10 till och med 2025-03-24. Granskningsutlåtande har upprättats där inkommande yttranden har sammanställts, inga ändringar har skett från granskning till antagandehandling.

1 Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2024-08-28 § 134 i uppdrag att ändra stadsplanen för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Kommunledningskontoret fick i uppdrag att utreda vilka fastigheter inom berörda detaljplaner som lämpligen borde omfattas av upphävande av tomtindelningsbestämmelser och arbeta in dessa i planändringen.

2 Avsikt med ändringen samt bakgrund

På grund av historiska ändringar i väghållarskapet, där Vaggeryds kommun är ansvarig väghållare för storgatan istället för Trafikverket behöver det genomföras en fastighetsreglering för att överföra ägandet av allmän platsmark längs storgatan från fastigheterna Gäddan 1 och 9, Mercurius 2 samt Pålen 1:14 till Vaggeryd kommuns fastighet Pålen 1:1. Denna åtgärd är nödvändig för att möjliggöra och underlätta planerade förbättringar av gång- och cykelvägar på båda sidor om Storgatan. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras, därför krävs att dem upphävs. Det är lämpligt att även upphäva återstående tomtindelningar inom stadsplanerna för att skapa förutsättning för eventuella framtida fastighetsregleringar. Det gäller fastigheterna Mercurius 4 och 5. Gäddan 3, 6, 7, 8 och 11. Markanvändning och förutsättningar för fastighetsreglering regleras fortsatt i gällande detaljplan. Planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) gäller efter den 2 maj 2011 som detaljplanebestämmelser. Eftersom tomtindelningsplaner är bestämmelser i gällande detaljplaner har ändring av detaljplan valts för att upphäva dessa bestämmelser. Eftersom de äldre tomtindelningsbestämmelserna inte går att utläsa ur den underliggande detaljplanens handlingar, påverkar ett upphävande av tomtindelning inte den underliggande detaljplanens plankarta eller planbeskrivning.

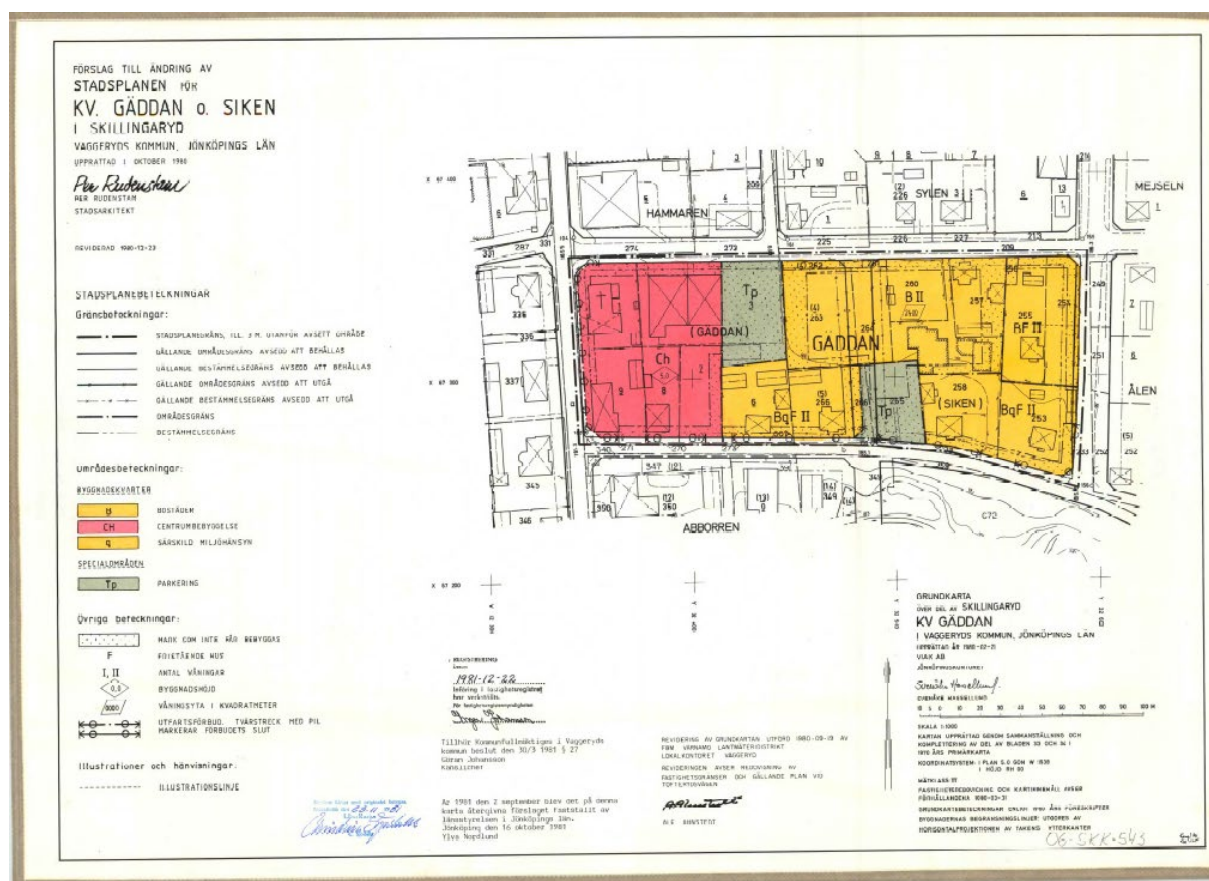
3 Förfarande

Gällande detaljplanens genomförandetid har gått ut. Standardförfarande har använts för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning. Det här förslaget är förenligt med översiktsplanen, är inte av betydande intresse för allmänheten och antas inte heller medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att denna planändring kan genomföras med standardförfarande. Samrådstiden är inte reglerad och anpassas efter det enskilda ärendet, vilket i detta fall har varit tre veckor. Ändringen av detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att planändringens antagandebeslut tillkännagivits om antagandebeslutet inte överklagas.

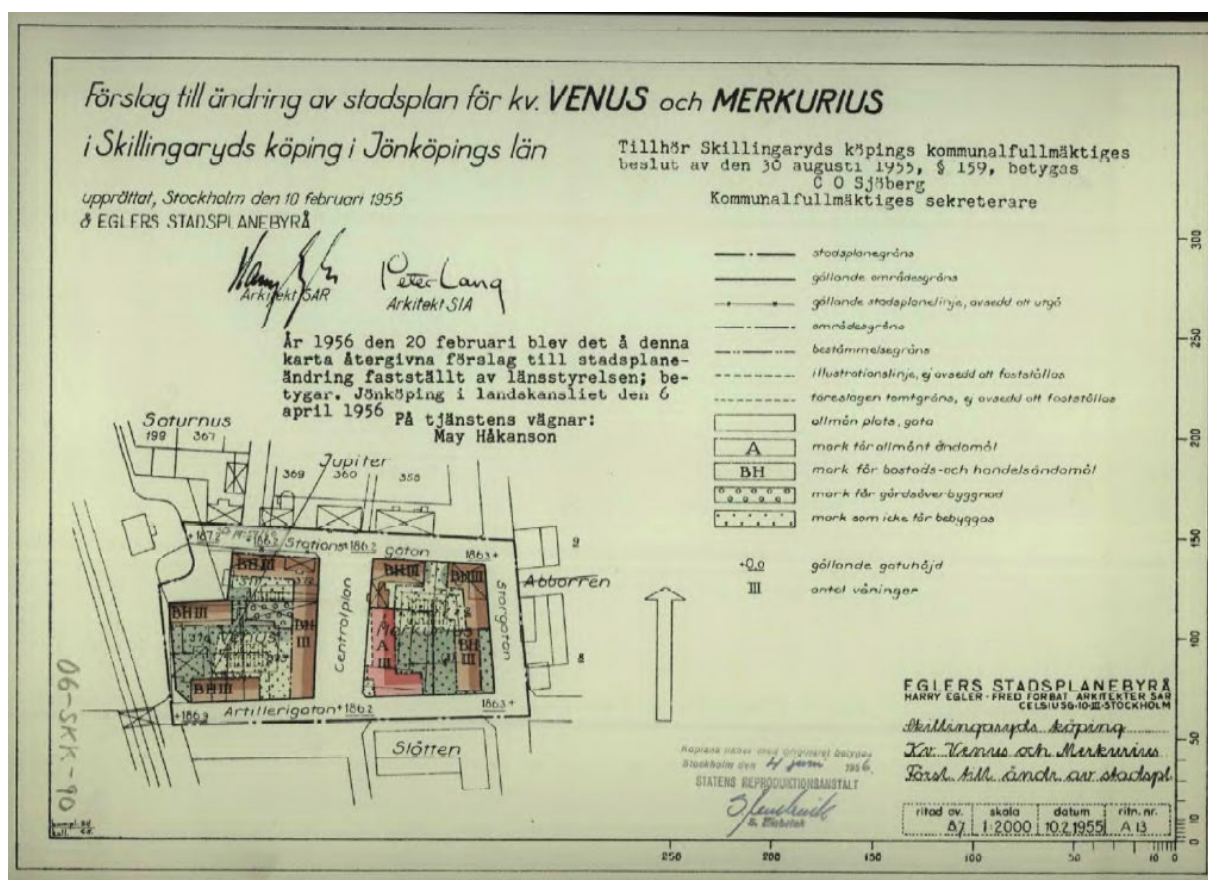
Den gällande detaljplanen haringen genomförandetid kvar och denna upphävning av tomtindelingsbestämmelser får ingen ny genomförandetid kopplad till sig.

4 Gällande planer

Ändring av stadsplanen för Kv. Gäddan och Siken (06-SKK-543) från 1981, samt för Kv. Venus och Merkurius (06-SKK-90) från 1955.



Figur 2: Utdrag ur gällande stadsplan för Kv. Gäddan och Siken fastställd 1981-09-02.



Figur 3 : Utdrag ur gällande stadsplan för Kv. Venus och Mercurius fastställd 1955-02-10 .

5 Gällande tomtindelning

Gällande tomtindelningar är från:

- 1936-05-29 (0665K-TI89SKI)
- 1957-01-30 (0665K-TI90SKI)
- 1936-06-08 (0665K-TI40SKI)

Det förekommer inom berörd detaljplan både fastigheter som berörs av tomtindelningsbestämmelser och fastigheter som inte har tomtindelningsbestämmelser.

6 Förslagets innebörd

Upphävningen innebär att tomtindelningsbestämmelser för berörda fastigheter upphävs. Det betyder att detaljplanen inte längre genom fastighetsindelningsbestämmelser reglerar fastigheters storlek eller utformning avseende berörda fastigheter av denna ändring. Upphävande av tomtindelningsbestämmelser möjliggör för Lantmäteriet att på initiativ från fastighetsägare ändra fastighetsgränser enligt gällande detaljplan och fastighetsbildningslagen. Eventuella fastighetsrättsliga åtgärder bekostas av fastighetsägaren. Upphävningen innebär i sig ingen ändring i vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn, eller fastighetsbeteckningar, inte heller påverkas taxeringsuppgifter.



Upphävandet blir en ändring av gällande detaljplan men innebär ingen ändring av övriga planbestämmelser. Vaggeryds kommun bekostar denna ändring av detaljplan. Ny fastighetsbildning prövas i enlighet med villkoren i fastighetsbildningslagen och bebyggelse regleras i detaljplanen.

7 Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av planändringen innebär ingen förändring av reglerad markanvändning, vilket fortsatt regleras av gällande detaljplan. Ändringen betyder att bestämmelser om tomtindelning upphävs, vilket bidrar till att möjliggöra fastighetsrättsliga åtgärder. Genomförandet bedöms därmed inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planändringen bedöms vara förenlig med de allmänna hushållningsbestämmelserna av mark och vattenområden, enligt Miljöbalken (1998:808) 3 och 4 kap. Ändringen bedöms inte heller medföra att miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken (1998:808) 5 kap. överskrids. Gällande detaljplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelseutformning.

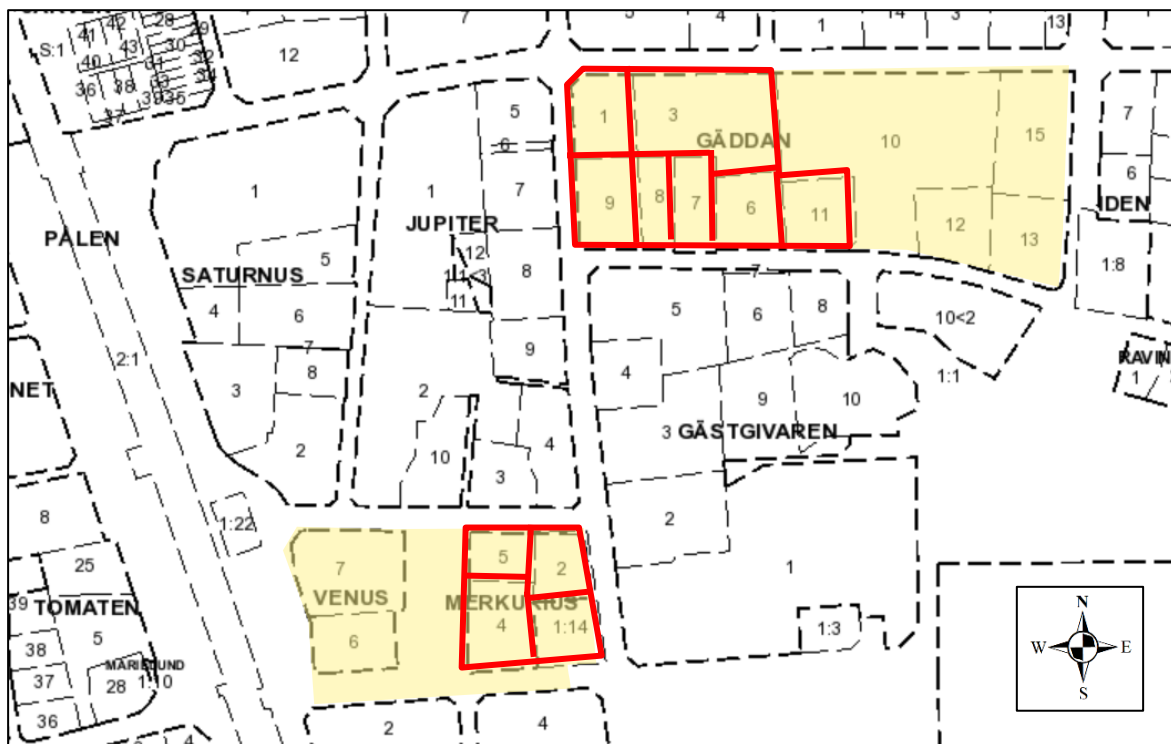
Kommunen bedömer att ett genomförande av ändring av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande 2025-01-15 delar kommunens bedömning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2025-02-26 § 25 att genomförandet av förslag till detaljplanen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

8 Redovisning

Berörda fastigheter där bestämmelse om tomtindelning upphävs redovisas nedan i tabellen, samt i tillhörande fastighetsförteckning.

Områden för vilka tomtindelningsbestämmelser upphävs redovisas nedan (figur 4).

Berörda fastigheter
Tomtindelningsbestämmelser upphävs för följande fastigheter
Merkurius 2, 4, 5
Pålen 1:14
Gäddan 1, 3, 6, 7, 8, 9, 11



Figur 4: Upphävande av tomtindelningsbestämmelser i rött, gäller fastigheter inom stadsplan för Kv. Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt för stadsplan för Kv. Venus och Mercurius (06-SKK-90), stadsplaner markerat i beige.

9 Tidplan

Målsättningen har varit att nedanstående tider ska gälla för planarbetet:

Samråd 1:a kvartalet 2025

Granskning 1:a kvartalet 2025

Beslut om antagande 2:a kvartalet 2025

Planen får laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

April 2025

Pouya Khezri	Behnam Sharo	Torbjörn Åkerblad
Planarkitekt	Stadsarkitekt	Kanslichef, Bitr. kommundirektör



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Tel: 0370-67 80 00 | E-post:

info@vaggeryd.se